



ABRUPT

**МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН
+7 (495) 792 54 20
С НАМИ УДОБНО!**

Каталог услуг компании



Офис в Праге

✉ **info@abrupt.cz**

☑ **+420 255 775 021 (022-025)**

Адрес: Václavské nám. 1, Praha 1

Palace KORUNA (пассаж)

вход D, 4-й этаж

Офис в Москве

✉ **info@abrupt.cz**

☑ **+7 495 637 94 49**

☑ **+7 495 789 26 70**

**Адрес: 3-я ул. Ямского поля, д.2,
корпус 13, офис 215.**

www.abrupt.ru



НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕХИИ

Компания ABRUPT, как агентство недвижимости в Чехии, оказывает полный спектр услуг, связанных с покупкой, продажей, арендой и обслуживанием любых объектов недвижимости.

Наши услуги при покупке объекта недвижимости в Чехии:

- ◆ Поиск объектов недвижимости по Вашим критериям, ведение переговоров с продавцами.
- ◆ Просмотр подходящих объектов недвижимости.
- ◆ Консультации по правовым вопросам, касающимся приобретения и владения недвижимостью в Чехии.
- ◆ Проверка юридической чистоты будущей сделки, контроль по этапам оплаты.
- ◆ Консультации по вопросам перевода денег из страны проживания клиента в Чешскую Республику.
- ◆ Регистрация сделки в регистрационной палате (БТИ).
- ◆ Оформление акта приема - передачи объекта недвижимости.
- ◆ Перевод электро-, тепло-, водо-, газоснабжения на нового владельца.

Перечень услуг, осуществляемых нашей компанией при продаже объекта недвижимости:

- ◆ Оценка объекта недвижимости.
- ◆ Проведение рекламной кампании с целью поиска покупателя.
- ◆ Организация просмотров объекта недвижимости (в удобное для Вас время).
- ◆ Консультации по правовым вопросам, касающимся продажи недвижимости, включая налогообложение.
- ◆ Сбор и подготовка всех необходимых документов для совершения сделки купли-продажи.
- ◆ Проведение сделки купли-продажи, регистрация сделки в регистрационной палате (БТИ).
- ◆ Оформление акта приема-передачи недвижимости.

Услуги по сдаче недвижимости в аренду:

- ◆ Поиск арендатора, организацию показов объекта.
- ◆ Подготовку документов для заключения договора об аренде, заключение договора об аренде.

Услуги по поиску квартиры в аренду:

- ◆ Подбор недвижимости для аренды в соответствии с Вашим запросом, организация просмотров.
- ◆ Подготовку документов для заключения договора об аренде, заключение договора об аренде.

Так же, наша компания с радостью окажет Вам поддержку в следующих вопросах:

- ◆ Помощь в оформлении ипотечного кредита.
- ◆ Административное сопровождение недвижимости.
- ◆ Участие на собрании владельцев недвижимости, присутствие при контроле организаций.
- ◆ Ремонт и дизайн интерьеров.
- ◆ Организация уборки в объекте недвижимости, уход за участком, ландшафтный дизайн.
- ◆ Строительные работы и реконструкция, строительные разрешения, перепланировка.
- ◆ Перевозка вещей, помощь с переездом.

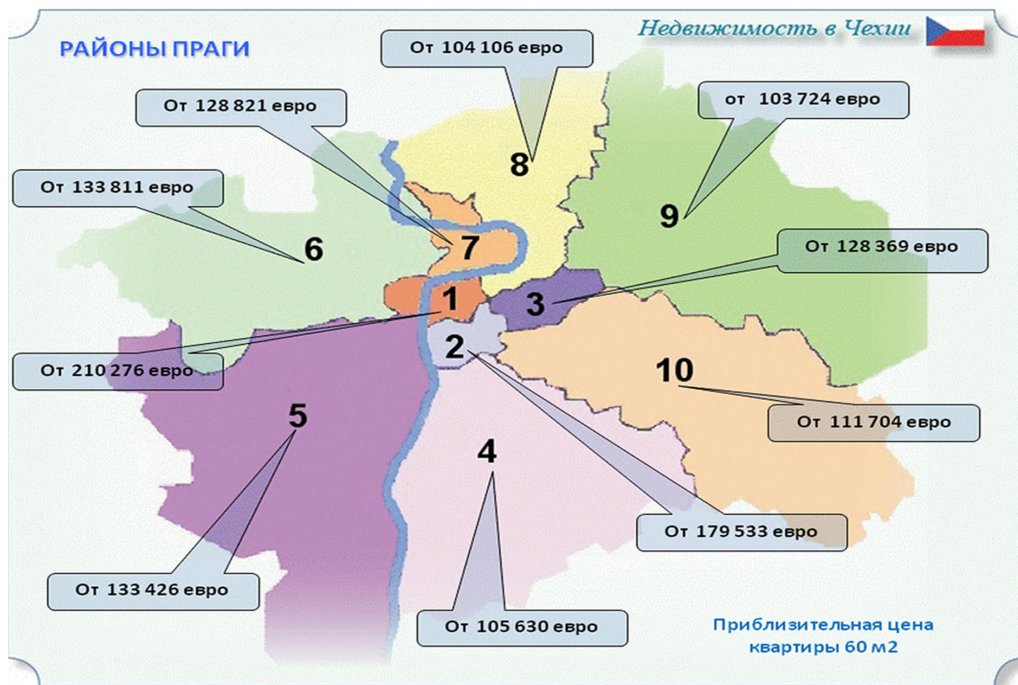


МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



ЦЕНОВАЯ КАРТА ПРАГИ ПО РАЙОНАМ



Существует 2 типа инвестиций в жилую недвижимость - сдача недвижимости в долгосрочную и краткосрочную аренду. В зависимости от целей, выбирается разный тип недвижимости. В первом случае приобретается недвижимость в спальных районах Праги, во втором – в центре. Доходность от сдачи в долгосрочную аренду редко превышает 5% годовых, но не требует особого времени и усилий владельца на контроль.

Популярное сегодня направление – покупка квартир в центре Праги для сдачи туристам в краткосрочную аренду (на срок от 1 дня до 1 месяца). Такая форма проживания часто финансово более выгодна туристам - проживание 1 человека составляет порядка 30 евро за ночь. По этой причине, краткосрочная аренда представляет все более значительную конкуренцию классическому проживанию в отелях и пользуется большим спросом. Поэтому доходность от такой аренды значительно выше, чем от сдачи квартиры в долгосрочную аренду и может достигать 10% годовых.



МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



ИММИГРАЦИЯ В ЧЕХИЮ

Среди множества стран, в которые возможно иммигрировать, Чехия выделяется, в первую очередь, доступностью для обычного человека. Именно поэтому данная страна находится на первом месте в списке иммигрантов среднего класса.

Вид На Жительство (ВНЖ) – первая виза:

- ◆ Сбор и проверка документов для подачи в консульство.
- ◆ Помощь с оформлением прописки в Чехии.
- ◆ Консультация по вопросам собеседования при подаче документов в консульство.
- ◆ Запись в консульство на подачу документов и собеседование.
- ◆ Сопровождение чешско-говорящего сотрудника при собеседовании на чешском языке.
- ◆ Сопровождение к нотариусу в консульство ЧР в Москве (прием вне очереди).

Вид На Жительство (ВНЖ) – продление визы в Чехии:

- ◆ Сбор и проверка пакета документов для подачи в МВД Чехии.
- ◆ Помощь с оформлением прописки в Чехии.
- ◆ Запись на подачу документов в МВД Чехии.
- ◆ Подача документов без Вашего присутствия.
- ◆ Еженедельный контроль результата после подачи документов на продление.
- ◆ Подача апелляции при отказе в продлении ВНЖ.

Получение Постоянного Места Жительства (ПМЖ):

- ◆ Сбор и проверка пакета документов для подачи в МВД Чехии.
- ◆ Помощь с получением разрешения на сдачу экзамена по чешскому языку.
- ◆ Помощь в подготовке к сдаче экзамена по чешскому языку.

Дополнительно:

- ◆ Помощь в подготовке документов для получения социальных пособий.
- ◆ Помощь в организации медицинского обслуживания.
- ◆ Получение разрешения на работу в Чехии (для клиентов с ВНЖ и ПМЖ).



МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



БИЗНЕС В ЧЕХИИ

Иностранные субъекты, в общей сложности, контролируют около 42% основного капитала чешских компаний. Из них в 25% им принадлежит доля акционерного капитала. Данная статистика говорит сама за себя – ведение бизнеса в Чехии интересно, выгодно и не ограничено со стороны государства.

Регистрация фирмы в Чехии (ООО)

- ◆ Консультация по всем вопросам ведения бизнеса.
- ◆ Проверка уникальности названия фирмы.
- ◆ Подготовка учредительных документов.
- ◆ Оплата госпошлин, переводы документов на чешский язык
- ◆ Назначение учредителей и директоров фирмы.
- ◆ Регистрация в Торговом реестре.
- ◆ Регистрация в финансовом и налоговом управлении.
- ◆ Открытие счёта фирмы в чешском банке.
- ◆ Предоставление юридического адреса.
- ◆ Получение почтовой корреспонденции и отправка на e-мэйл клиенту.
- ◆ Получение справки о несудимости в ЧР для всех директоров.
- ◆ Получение лицензии на свободные виды деятельности.
- ◆ Ссуда на уставной капитал.
- ◆ Изготовление печати.
- ◆ Регистрация в статистическом управлении.
- ◆ Чешская сим-карта.

Изменения в фирме (ООО)

- ◆ Простые изменения (без изменения учредительного договора).
- ◆ Сложные изменения (с изменением учредительного договора).
- ◆ Переоформление фирмы на новых владельцев (перерегистрация во всех госорганах).

Дополнительно:

- ◆ Ссуда на уставной капитал в 50% размере .
- ◆ Доплата уставного капитала для уже существующей фирмы.
- ◆ Простая лицензия для фирмы и индивидуального предпринимателя (изменение).
- ◆ Сложная лицензия для фирмы.
- ◆ Ответственный представитель для получения сложной лицензии.
- ◆ Личный счет в чешском банке по доверенности.
- ◆ Фирменный счет в чешском банке по доверенности.
- ◆ Ликвидация фирмы в Чехии.
- ◆ Регистрация торгового представительства заграничной компании.
- ◆ Регистрация торгового знака, патента.

Лицензия частного предпринимателя

- ◆ Регистрация частного предпринимателя.
- ◆ Снятие частного предпринимателя с регистрации в Торговом реестре.



МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



АДМИНИСТРАТИВНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ

Мы оказываем административные услуги клиентам:

- ведущим реальную коммерческую деятельность
- не ведущим коммерческую деятельность
- владеющим недвижимостью
- владеющим недвижимостью и сдающим ее в аренду

Наши услуги по администрированию фирм и недвижимости:

- ◇ Получение доступа к ISDS (*обязательный по закону электронный ящик фирмы) по доверенности.
- ◇ Ежедневный контроль содержимого ISDS.
- ◇ Пересылка корреспонденции из ISDS с кратким переводом ее сути.
- ◇ Консультации по поводу содержимого корреспонденции.
- ◇ Ответы на корреспонденцию.
- ◇ Хранение документации и корреспонденции из ISDS в соответствии с установленными законодательством Чешской республики нормами и сроками.
- ◇ Исполнение поручений Заказчика, связанных с деятельностью его компании.
- ◇ Оказание сопроводительных услуг, касающихся эксплуатации недвижимости:
 - ежемесячный контроль оплаты коммунальных платежей, связанных с эксплуатацией объекта,
 - представление интересов клиента перед фирмами-поставщиками услуг и энергии, обеспечивающих надлежащие условия эксплуатации объекта недвижимости,
 - ежемесячный контроль поступления арендной платы,
 - коммуникация с арендаторами,
 - информирование клиента о возникающих проблемах (в рамках эксплуатации недвижимости),
 - консультации и устранение проблем, согласно решению клиента.
- ◇ Оформление информационных документов по энергопотреблению объекта.
- ◇ Анализ бухгалтерского состояния компании, бизнеса.

Единовременная подготовка и сдача бухгалтерской отчетности:

- ◇ Для компаний, не ведущих коммерческую деятельность.
- ◇ Для компаний, ведущих коммерческую деятельность.
- ◇ Для компаний, ведущих коммерческую деятельность, имеющих персонал.
- ◇ Формирование деятельности на «нулевой» фирме.

Абонентское (ежемесячное) бухгалтерское обслуживание:

- ◇ Бухгалтерское обслуживание плательщика НДС, включая подачи отчетов по НДС каждый месяц.
- ◇ Бухгалтерское обслуживание неплательщика НДС (по индивидуальной договоренности).
- ◇ Начисление зарплаты, отчисление налогов по зарплате, подача ежемесячных отчетов для социального и медицинского страхования (за каждого работника, ежемесячно)
- ◇ Постановка на учет в социальном и медицинском учреждении (работник, одноразово).
- ◇ Постановка на учет как плательщика НДС (компания, одноразово).



МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



ОБРАЗОВАНИЕ В ЧЕХИИ

Любой приезжий молодой человек, в том числе недавний российский школьник, имеет шанс получить образование в Чехии на безвозмездной основе. Хотя, есть одно условие: необходимо знать чешский язык. Объем знаний должен позволять студенту свободно обучаться на чешском языке. В связи с этим, процесс поступления в ВУЗ разделяется на 2 этапа. На первом этапе студент поступает на годичные курсы чешского языка. И 2-ой этап - поступление в университет.

Мы бесплатно организуем запись студентов на следующие курсы:

- ◇ Годовые курсы чешского языка и профессиональной подготовки при Карловом университете.
- ◇ Годовые курсы чешского языка при Карловом университете.
- ◇ Полугодовые, семестровые и летние курсы чешского языка при Карловом университете.
- ◇ Годовые курсы чешского языка и профессиональной подготовки при Экономическом университете.
- ◇ Летние курсы чешского языка при Славянской гимназии.

Так же, мы предоставляем адаптационную поддержку студентов:

- ◇ Сбор пакета документов для первой студенческой визы.
- ◇ Встреча в аэропорту Праги и помощь с размещением.
- ◇ Подключение к чешскому мобильному оператору.
- ◇ Предоставление карты Праги, чешско-русского словарика.
- ◇ Помощь при оформлении студенческого проездного.
- ◇ Ознакомление с районом, в котором будет проживать студент, небольшая экскурсия по городу.
- ◇ Экскурсии по интересующим студента ВУЗам (до 3 университетов).
- ◇ Помощь при подаче документов в ВУЗ.
- ◇ Поиск различных репетиторов, оказание помощи при походе к врачам.
- ◇ На связи в течение всего года и по любым вопросам.
- ◇ Помощь с нострификацией школьного аттестата или университетского диплома.

Гимназии и школы Чехии:

- ◇ Наша компания предоставит Вам полную информацию о школах и гимназиях.
- ◇ Мы проведём для Вас ознакомительные экскурсии.
- ◇ Мы поможем Вам подготовить все необходимые документы для поступления в гимназию или школу.
- ◇ Окажем содействие при поиске репетиторов.
- ◇ По Вашему желанию сопроводим (отвезём) детей в школу и обратно.
- ◇ Организуем культурное и спортивное мероприятие.

Детские сады:

- ◇ Предоставим Вам полную информацию о детских садах.
- ◇ Проведем для Вас ознакомительные экскурсии по детским садам.
- ◇ Поможем Вам подготовить все необходимые документы для устройства ребенка в детский садик.
- ◇ По Вашему желанию сопроводим (отвезём) детей в детский сад и обратно.
- ◇ Поможем Вам найти хорошую нянечку для Вашего ребенка.



МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



УСЛУГИ ПО ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ВЭД)

Услуги по ВЭД – это тот необходимый юридический минимум, который будет Вам нужен для любых экспортных или импортных операций на границах и таможнях.

Мы предоставляем следующие услуги для Вашего бизнеса:

- ◆ Консультации по ВЭД, таможенному законодательству и логистике.
- ◆ Организация импортно - экспортных операций.
- ◆ Регистрация кода EORI.
- ◆ Оформление Invoice, Packing list, Price list.
- ◆ Расчет таможенной стоимости товара (пошлина, НДС).
- ◆ Представление сведений о необходимости наличия разрешений на ввоз и вывоз товара.
- ◆ Представление интересов на таможне и в других государственных органах .
- ◆ Подача заявлений, запросов в таможню.
- ◆ Таможенное декларирование товаров.
- ◆ Оплата таможенной пошлины.
- ◆ Таможенный контроль товара, опломбирование машины.
- ◆ Заполнение CRM, Karnet TIR.
- ◆ Оформление и открытие Karnet TIR.
- ◆ Создание сертификата о происхождении товара Форма A, EURO 1.
- ◆ Заверение прайсов, фактур и т.п. в Торгово-Промышленной Палате Чехии.
- ◆ Аудит бухгалтерских и внешнеторговых документов .
- ◆ Предоставление сведений о ввозе и вывозе товаров в/из России.
- ◆ Сертификация товаров, оформление разрешительных документов на ввоз/вывоз товара.
- ◆ Выезд за Прагу для решения вопросов по ВЭД.



МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



ОСТАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НАШЕЙ КОМПАНИИ

Девиз нашей компании – «С нами удобно». И, в первую очередь, он выражается в нашей готовности все время идти навстречу нашим клиентам и предлагать актуальные услуги, которые могут им пригодиться как в бизнесе, так и в повседневной жизни.

- ◆ Судебный перевод документов.
- ◆ Сопровождение на переговоры в любые организации.
- ◆ Подача и получение справки о несудимости в России по доверенности (с соблюдением официальных сроков ожидания).
- ◆ Выписки из государственных органов (общедоступная информация).
- ◆ Пересылка документов экспресс-почтой.
- ◆ Подготовка любых доверенностей, договоров и т.п.
- ◆ Услуги по подбору персонала.
- ◆ Все виды страхования.
- ◆ Помощь с регистрацией автомобиля в Чехии, ввоз машин из ЕС и РФ.
- ◆ Помощь в получении карт для парковки в Праге.
- ◆ Содействие в заключении договора со службой охраны.
- ◆ Организация экскурсий.
- ◆ Помощь в покупке авиабилетов.
- ◆ Организация лечебных и познавательных туров.
- ◆ Организация корпоративных мероприятий.
- ◆ Аренда машин.
- ◆ Аренда апартаментов.



МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



ОСТАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НАШЕЙ КОМПАНИИ

Девиз нашей компании – «С нами удобно». И, в первую очередь, он выражается в нашей готовности все время идти навстречу нашим клиентам и предлагать актуальные услуги, которые могут им пригодиться как в бизнесе, так и в повседневной жизни.

- ◆ Судебный перевод документов.
- ◆ Сопровождение на переговоры в любые организации.
- ◆ Подача и получение справки о несудимости в России по доверенности (с соблюдением официальных сроков ожидания).
- ◆ Выписки из государственных органов (общедоступная информация).
- ◆ Пересылка документов экспресс-почтой.
- ◆ Подготовка любых доверенностей, договоров и т.п.
- ◆ Услуги по подбору персонала.
- ◆ Все виды страхования.
- ◆ Помощь с регистрацией автомобиля в Чехии, ввоз машин из ЕС и РФ.
- ◆ Помощь в получении карт для парковки в Праге.
- ◆ Содействие в заключении договора со службой охраны.
- ◆ Организация экскурсий.
- ◆ Помощь в покупке авиабилетов.
- ◆ Организация лечебных и познавательных туров.
- ◆ Организация корпоративных мероприятий.
- ◆ Аренда машин.
- ◆ Аренда апартаментов.



МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ (БТИ)

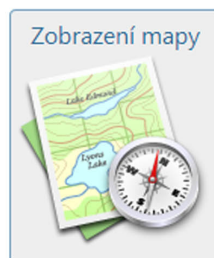
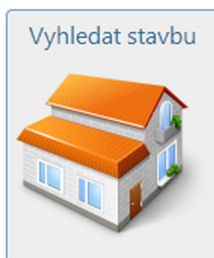
Чешская республика, помимо многих своих положительных сторон, радует наличием доступа к информации из государственных учреждений в интернете. Благодаря этому, Вы можете узнать актуальную информацию о любой недвижимости, фирме, индивидуальном предпринимателе, плательщике НДС, только имея выход в интернет.

Что Вам нужно знать, чтобы найти недвижимость в кадастре:

- ♦ Правильное название населенного пункта, где находится недвижимость (чешские буквы можно писать латиницей).
- ♦ Название административной части города (если город разделен на части).
- ♦ Основной номер дома (тот, который состоит из большего количества цифр).
- ♦ Номер квартиры (если недвижимость разделена на квартиры).

Шаг 1.

Вы заходите на сайт <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>, сайт на чешском языке, но Вы можете воспользоваться Google – переводчиком интернет – страниц. Перед Вами на странице 5 прямоугольных окошек. Если Вас интересует недвижимость, не разделенная на квартиры (дом), Вы кликаете на 2 слева окошко (Vyhledat stavbu). Если Вас интересует конкретная квартира – Вы кликаете на 3 окошко слева (Vyhledat jednotku).



Шаг 2.

♦ Вы заполняете название населенного пункта (Název/kód obce). Вам высвечивается автоматически выбор.

♦ Графу «Typ stavby» Вы не меняете.

♦ В графе «Číslo stavby» Вы пишете номер дома.

♦ В графу «Číslo jednotky» Вы заполняете номер квартиры (в случае с домом, этой графы не будет).

♦ Нажимаете кнопку «Vyhledat» и смотрите информацию о данных владельца и условиях владения данной недвижимостью.

Vyhledání jednotky

Obec	
Praha (okres Hlavní město Praha):554782 Změnit	
Vyhledání pomocí části obce a č.p./č.e	
Část obce:	
Žižkov	
Typ stavby:	
budova s číslem popisným	
Číslo stavby (číslo popisné/evidenční):	
562	
Vyhledání pomocí ulice a č.p./č.o.	
Jednotka	
Číslo jednotky:	
9	
Vyhledat	

МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

СХЕМА ПРАЖСКОГО МЕТРО



САМЫЕ ВАЖНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ В ЧЕХИИ

150 – пожарная служба
155 – скорая медицинская помощь (или европейский номер 112)
156 – городская полиция г. Праги

КАК ОПЛАТИТЬ ПРОЕЗД С ПОМОЩЬЮ СМС

Что бы получить билет, необходимо отправить смс в виде – DPT + стоимость билета, то есть:

DPT24 - для билета на 30 минут

DPT32 - для билета на 90 минут

DPT110 - для билета на 24 часа

DPT310 - для билета на 72 часа

На номер 90206.

В течение нескольких минут Вы получите СМС-сообщение содержащее билет.

Единственным недостатком этого способа оплаты может считаться то, что услуга смс билетов работает только при наличии чешского оператора мобильной связи.

В Московском офисе нашей компании продаются чешские симкарты. Они уже активированы и на них присутствует баланс в 200 крон (8 евро). Вам достаточно вставить карту в телефон, и Вы можете звонить как по Чехии, так и в Россию и посылать смс по выгодным тарифам.

МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.abrupt.ru



СВАДЬБА В ЧЕХИИ

Свадьба – один из самых знаменательных и памятных дней в жизни. Каким его представляете Вы? Мы приглашаем Вас провести этот день необыкновенно и торжественно, приглашаем Вас на свадьбу в Чехию. Преимущество нашей компании - оказание комплексных свадебных услуг, забота о клиентах с момента оформления визы, до получения свидетельства о браке.

СВАДЬБА В ПРАГЕ

- ⊗ Старогородская ратуша
- ⊗ Нусельская ратуша
- ⊗ Либенский замок
- ⊗ Клементинум
- ⊗ Кайзерштейнский дворец
- ⊗ Кауницкий дворец
- ⊗ Вртбовский сад
- ⊗ Муниципальный дом
- ⊗ Замок Цтенице

СВАДЬБА В ЗАМКЕ ЧЕХИИ

- ⊗ Емниште
- ⊗ Конопиште
- ⊗ Либлице
- ⊗ Сихров
- ⊗ Глубока над Влтавой
- ⊗ Карлштейн
- ⊗ Збирог
- ⊗ Детенице
- ⊗ Добриш
- ⊗ Жлебы
- ⊗ Мцелы

СВАДЬБА В ЕВРОПЕ

- ⊗ Свадьба в Италии
- ⊗ Свадьба в Австрии
- ⊗ Свадьба в Венгрии
- ⊗ Свадьба в Черногории
- ⊗ Свадьба в Испании
- ⊗ Венчание в Чехии
- ⊗ Юбилей свадьбы в Чехии
- ⊗ «Символическая» свадьба
- ⊗ Свадебные путешествия

А ТАКЖЕ ...

При подготовке Вашей свадьбы, мы возьмем все на себя: визы, отель, трансфер, услуги фотографа, парикмахера и визажиста, помощь с арендой или покупкой платьев и костюмов, свадебный букет, и конечно, организацию любой программы церемонии и развлечений по Вашему сценарию.



МНОГОКАНАЛЬНЫЙ ТЕЛЕФОН +7 (495) 792 54 20

www.moja-svadba.ru